

موضوع طراحی

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیر زمین، همکف (پیلوتی) و چهار طبقه مسکونی روی آن در زمینی شمالی طراحی شود. این زمین از شمال، شرق و غرب طبق سایت پلان ارائه شده دارای همسایگی است.

مشخصات طرح مورد نیاز:

- پلان طبقه زیرزمین: پارکینگ، ۱۲ واحد انبار (حداقل ۲ مترمربع هر کدام)، اتاق تأسیسات (حداقل ۹ مترمربع) و یک سرویس بهداشتی
- پلان طبقه همکف (پیلوتی): در تراز +۷۰ سانتی متر، پارکینگ تعداد پارکینگ‌ها در زیرزمین و همکف جمعاً ۱۲ واحد در نظر گرفته شود.
- پلان تیب طبقات: هر طبقه شامل سه واحد مسکونی، دو واحد یک خوابه (هر واحد حداقل ۵۵ مترمربع) و یک واحد دو خوابه (حداقل ۹۰ مترمربع)

تذکر:

- در طرح فوق، رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد زیر الزامی است.
- تأمین و ترسیم محل توقف اتومبیل‌ها (۱۲ واحد پارکینگ)
- در نظر گرفتن یک دستگاه آسانسور
- اتاق خواب‌ها حتماً دارای کمد دیواری به عمق حداقل ۶۰ سانتی متر بوده و مساحت هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ متر مربع در نظر گرفته شود.
- برای راحتی ترسیم در هر برگه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است و پیشروی پلان از این محدوده مجاز نیست.
- بام به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.
- ورودی به حیاط و دسترسی‌ها، در پلان حیاط ترسیم شوند.

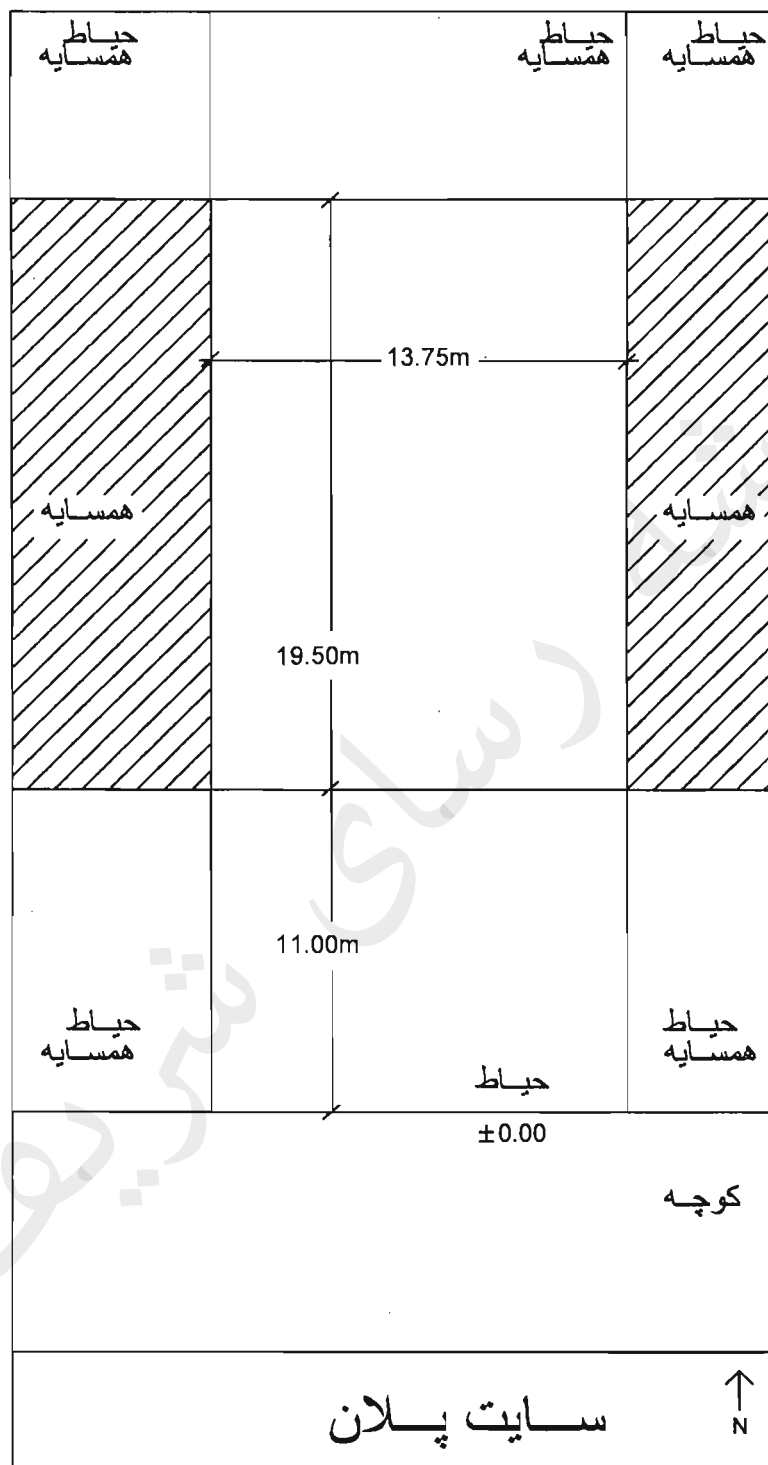
نقشه‌های مورد نظر

امتیاز

- ۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل‌ها، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری ۱۱
 - ۲- پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل‌ها، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری ۱۱
 - ۳- پلان تیب طبقات در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و میلمان ۱۳
 - ۴- پلان حیاط با نمایش در ورودی، رامپ‌ها و دسترسی‌ها در مقیاس ۱/۱۰۰ ۵
 - ۵- پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب‌بندی و ... در مقیاس ۱/۱۰۰ ۵
 - ۶- مقطع طولی ساختمان و محوطه با عبور از جعبه ی پله و نمایش تراز طبقات در مقیاس ۱:۲۰۰ ۵
- ♦ برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص گردیده است.

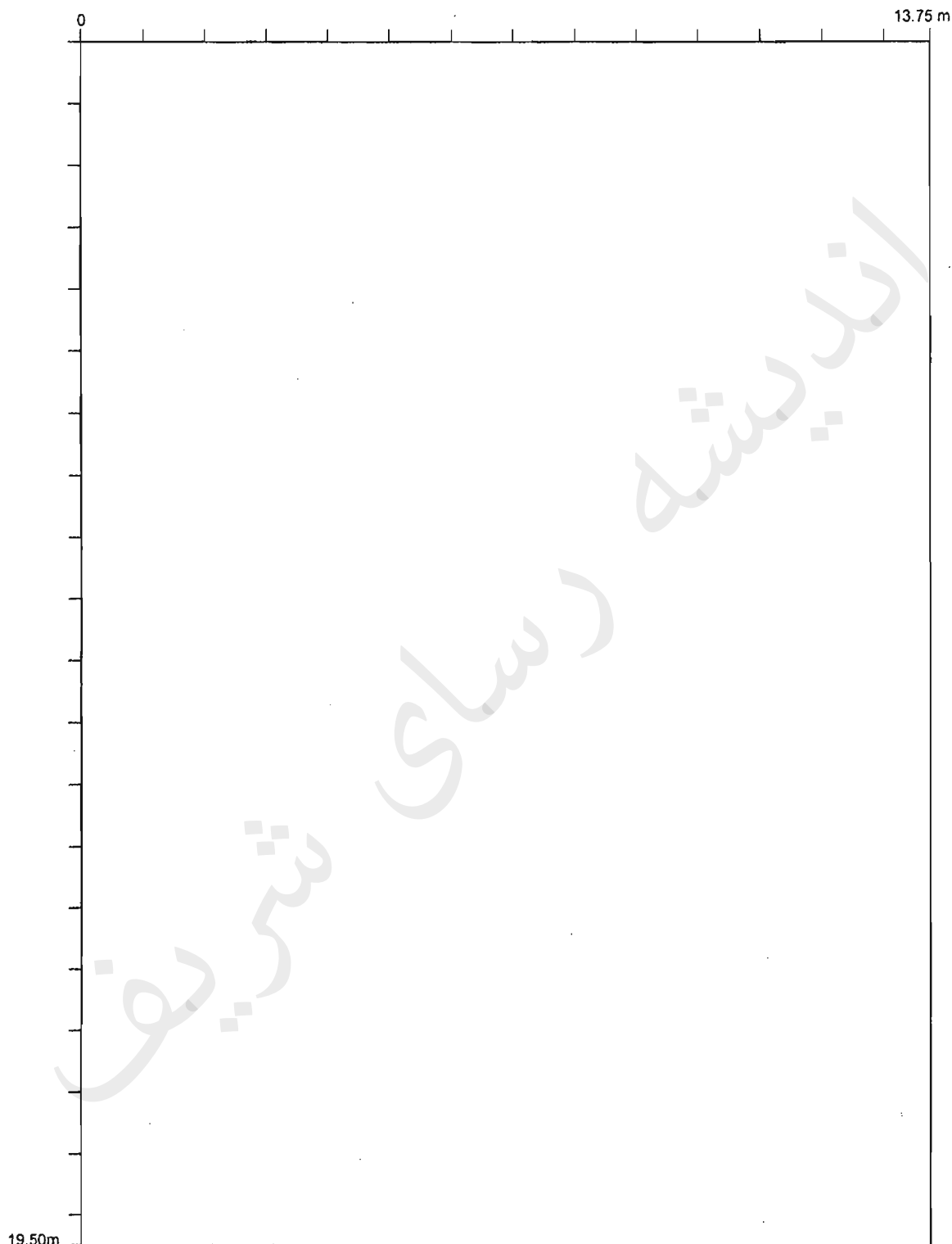
موفق باشید


در مستطیل چیزی ننویسید

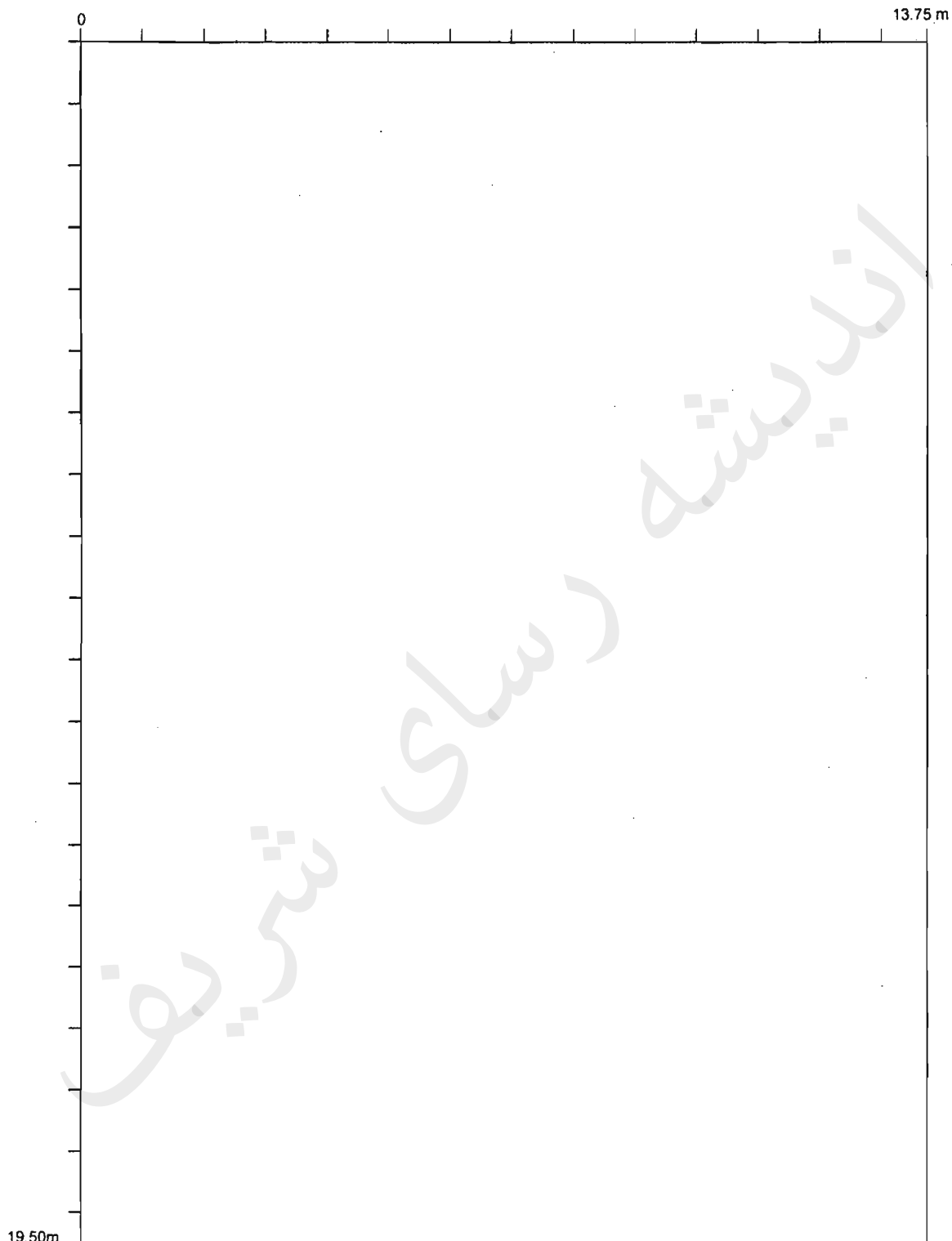




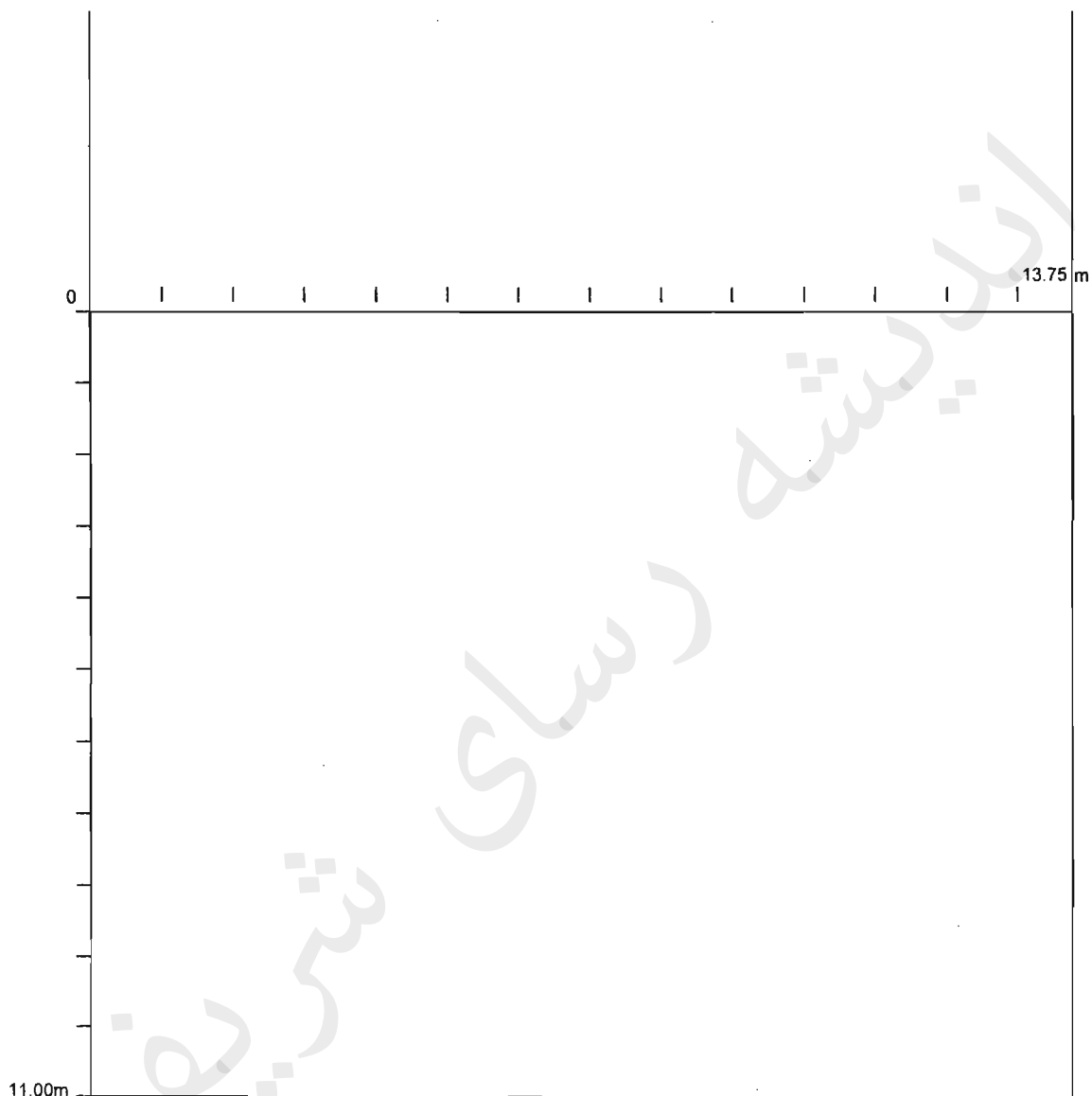
پلان زیر زمین ↑
SC. 1/100 N



پلان همكف (پيلوتی)  N
SC. 1/100

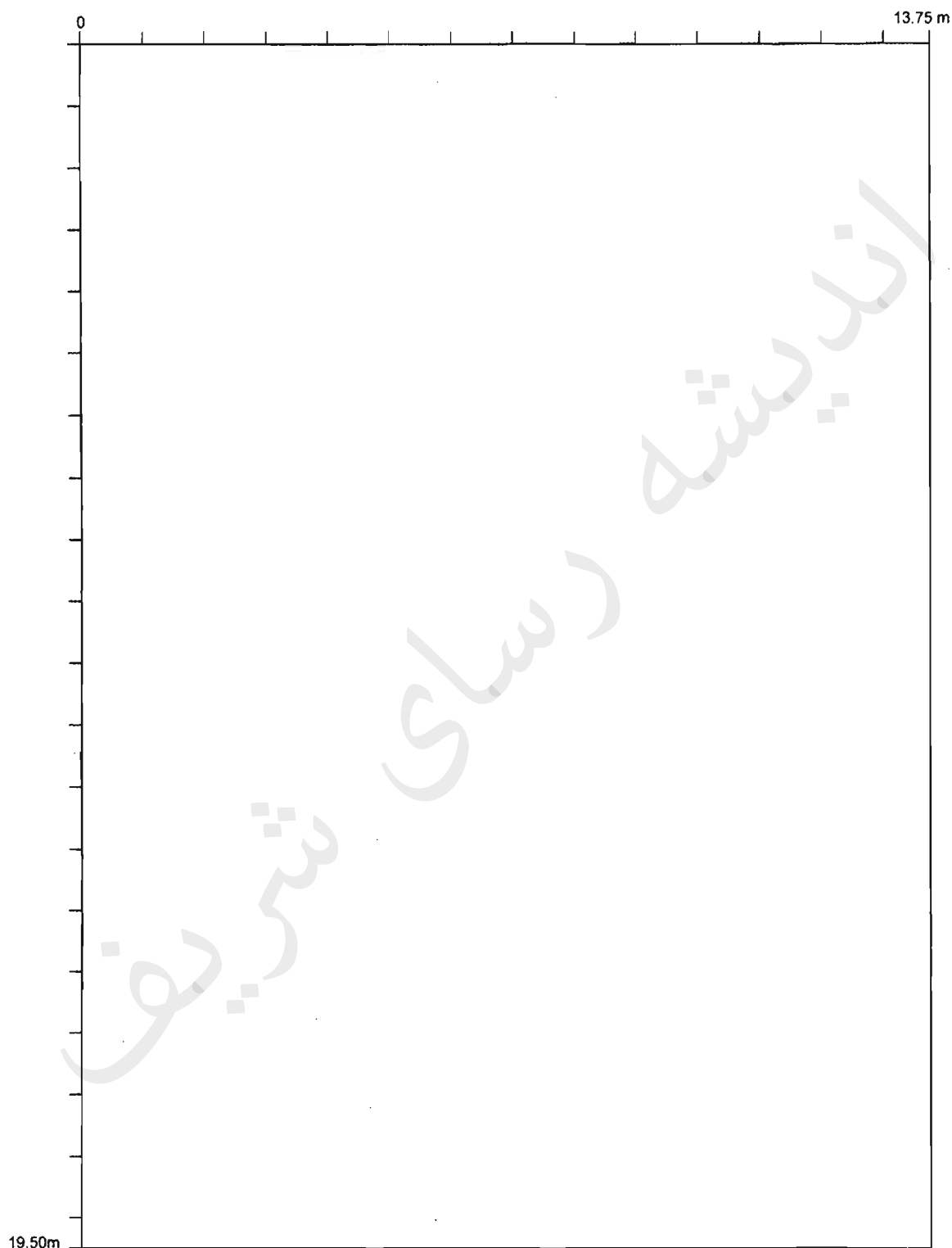


↑ پلان تيپ طبقات ↑
N SC 1/100 N



پلان حياط
SC. 1/100





N SC. 1/100

پلان بام



مقطع طولی SC. 1/200

انديشه رساي شريف