

موضوع بک

امتیاز

۸

ترسیم پلان سقف شیبدار (شیروانی) طبق مشخصات مندرج در صفحه مربوطه

موضوع شو

در نظر آست ساختمانی شامل طبقات زیر زمین، همکف و سه طبقه مسکونی روی آن در زمینی جنوبی طرحی شود. جتو، شرق و غرب زمین طبق سایت پلان ارایه شده دارای همسایگی است و در شمال آن کوچه قرار خارد.

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلن طبقه زیرزمین: محل توقف بواری هفت خودرو و هفت واحد انبار (هر انبار حدود ۲ مترمربع). فضای ترسیماتی مورد نیاز نیست.
- پلن طبقه همکف: ۱- دفتر معماری به مساحت تقریبی ۱۵۵ مترمربع در تراز +۱/۳۰ متر شامل: فضای مدیریت و جلسات، آتیله، فضا برای منشی، آشپزخانه کوچک و دو سرویس بهداشتی. ۲- لابی به مساحت تقریبی ۳۰ مترمربع در تراز +۰/۰۵ متر (بدون احتساب پله و آسانسور)
- پلن تیپ طبقات: هر طبقه شامل دو واحد مسکونی دو خوابه. اتاق های خواب هر واحد به نحوی طراحی شوند که یکی از آن ها حداقل ۱۲ مترمربع مساحت داشته باشد (بدون احتساب کمد) و ضلع کوچک آن از ۳ متر کمتر نباشد. اتاق خواب دیگر حداقل ۱۰ مترمربع مساحت و ضلع کوچک آن حداقل ۲/۵ متر باشد. حداقل مساحت آشپزخانه ۱۰ مترمربع درنظر گرفته شود.

تذکر:

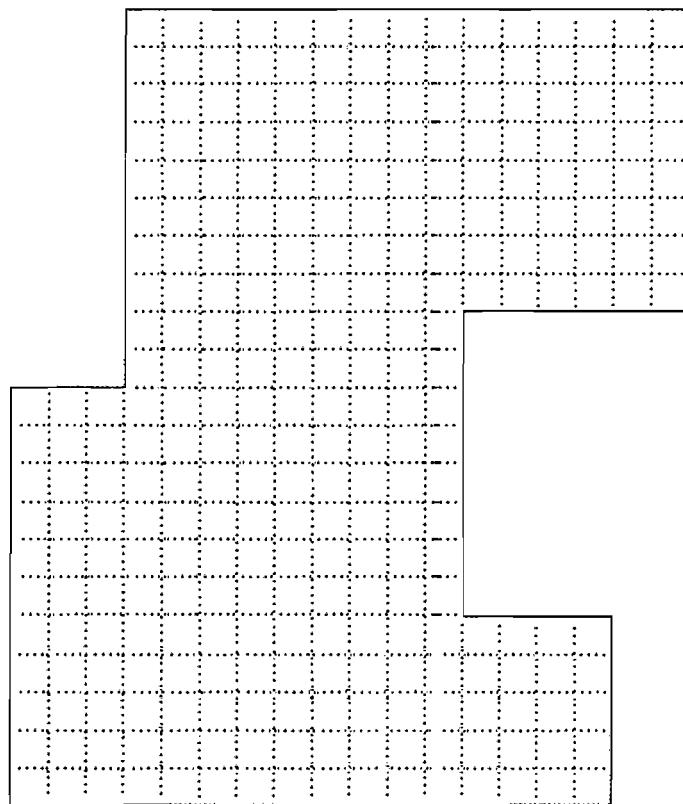
در این طراحی، رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

- تأثیب و ترسیم محل توقف خودروها (۷ واحد پارکینگ)
- در نظر گرفتن یک دستگاه آسانسور
- اتاق خوابها حتماً دارای کمد دیواری به عمق حداقل ۰/۶ سانتی متر باشند.
- توقف به دنبال هم اتومبیل ها مدنظر نیست.
- عتم ترسیم صحیح تمام نقشه های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آن ها و حل نشدن نقشه ها خواهد بود.
- نظام سازه ای صحیح جزء امتیازات طرح محسوب می شود.
- بواری راحتی ترسیم، در هر برگه محدوده ترسیم و حداقل سطح اشغال مشخص شده است. پیش روی پلان از این محدوده مجاز نیست.
- بلم به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.

نقشه های مورد نظر

امتیاز

- ۱- پلان تبروئین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری
- ۲- پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری
- ۳- پلان تیپ طبقات در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری
- ۴- پلان بلم یا نمایش محل آبروها، شبکه بندی و ... با مقیاس ۱/۱۰۰
- ۵- مقطع عولی ساختمان با عبور از رامپ ورودی به زیرزمین با مقیاس ۱/۲۰۰
- ۶- بواری تسمیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداقل سطح اشغال مشخص شده استه موفق باشد



پلان شیروانی

مشخصات سقف شیبدار:

- ۱- زاویه شیب سقف در تمام جهات یکسان است.
- ۲- تراز لبه پایینی سقف (ارتفاع آبرو از زمین) در هر چهار جهت یکسان است.
- ۳- دفع آب باران فقط به سمت خارج مجاز است.

ارتباط شدید (ساختمانی) با زمین

کوچه

-0.20m

±0.00

همسایه

همسایه

21.25m

12.40m

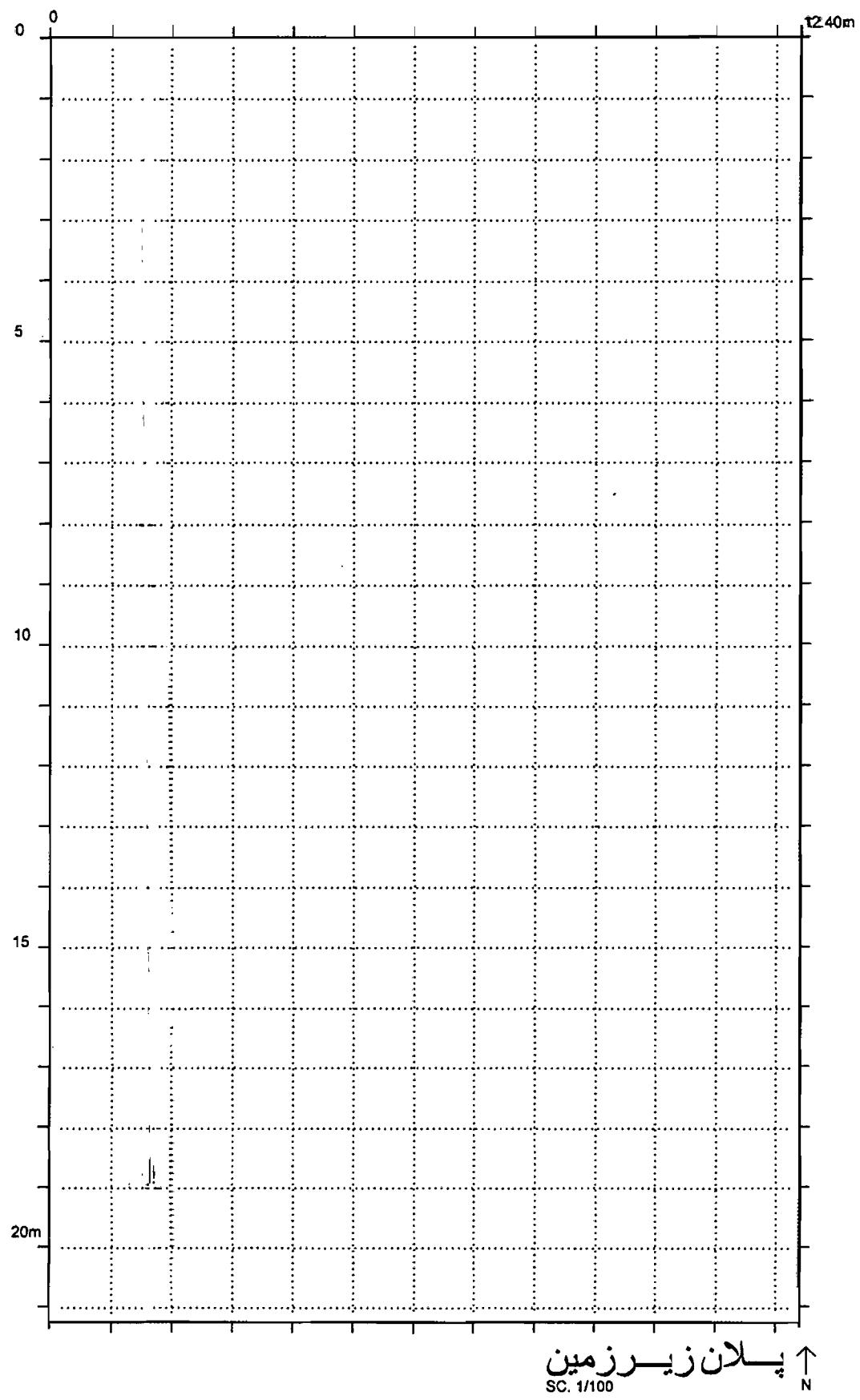
همسایه
حیاط

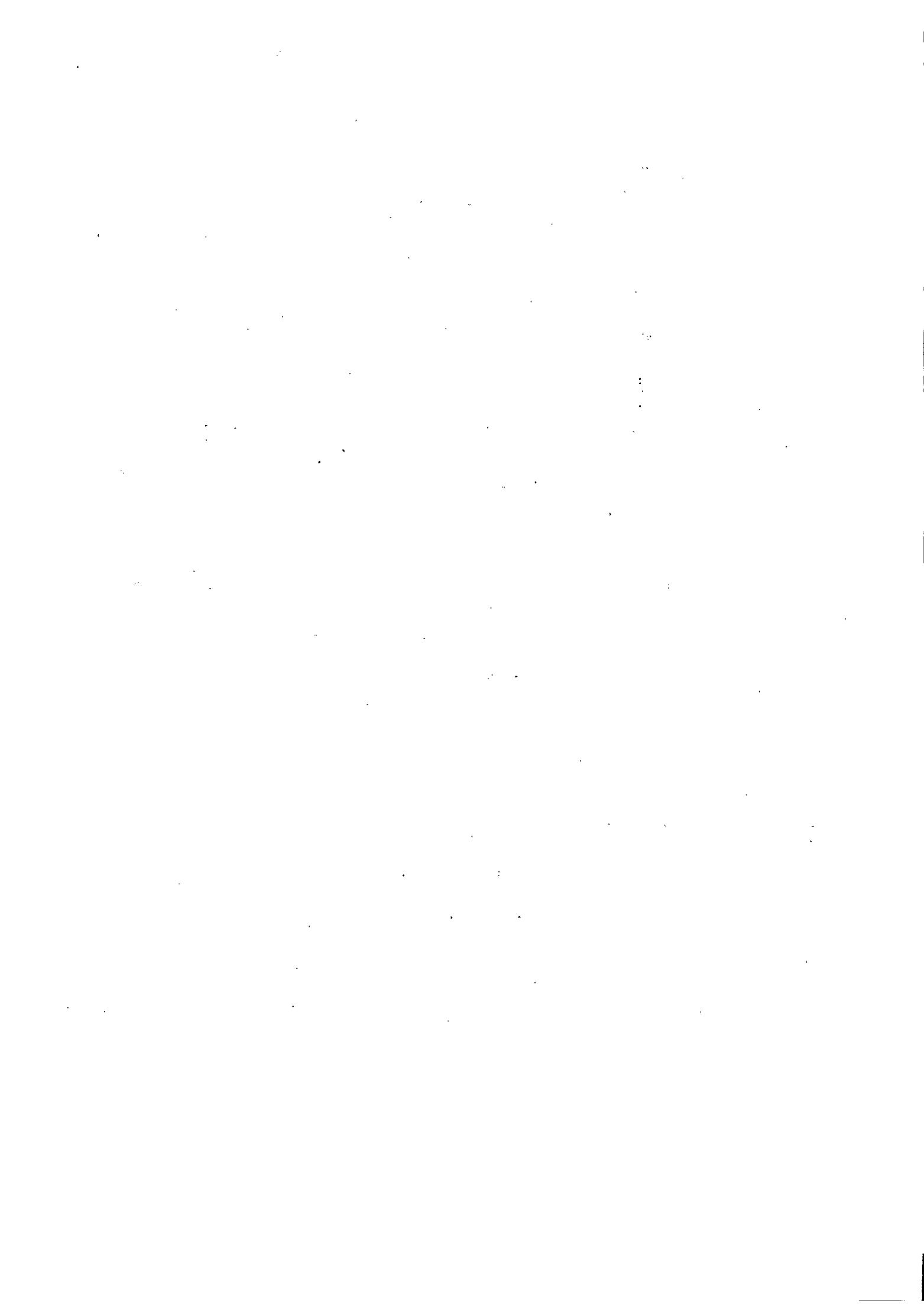
همسایه
حیاط

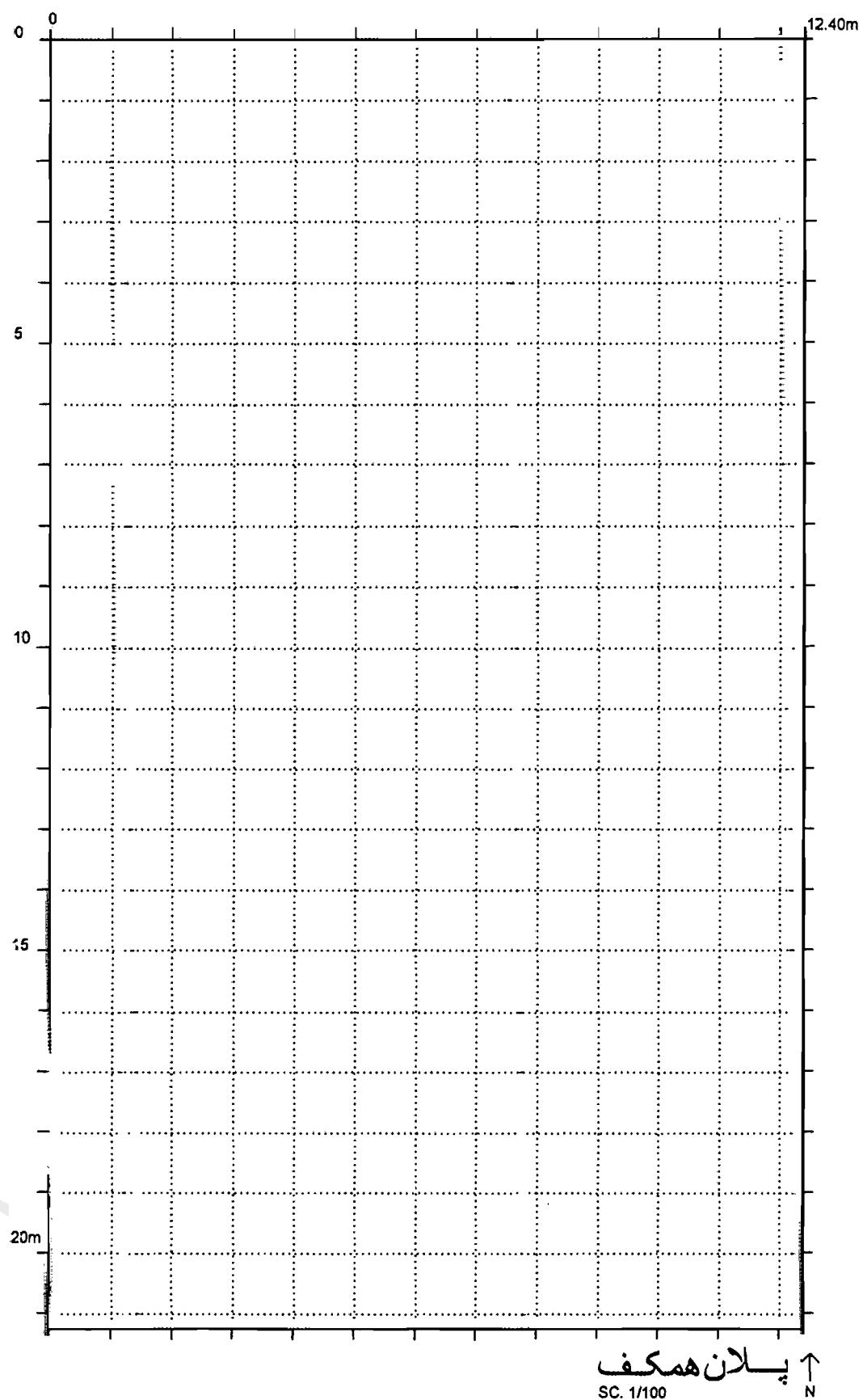
سایت پلان



يُفْرَجُ

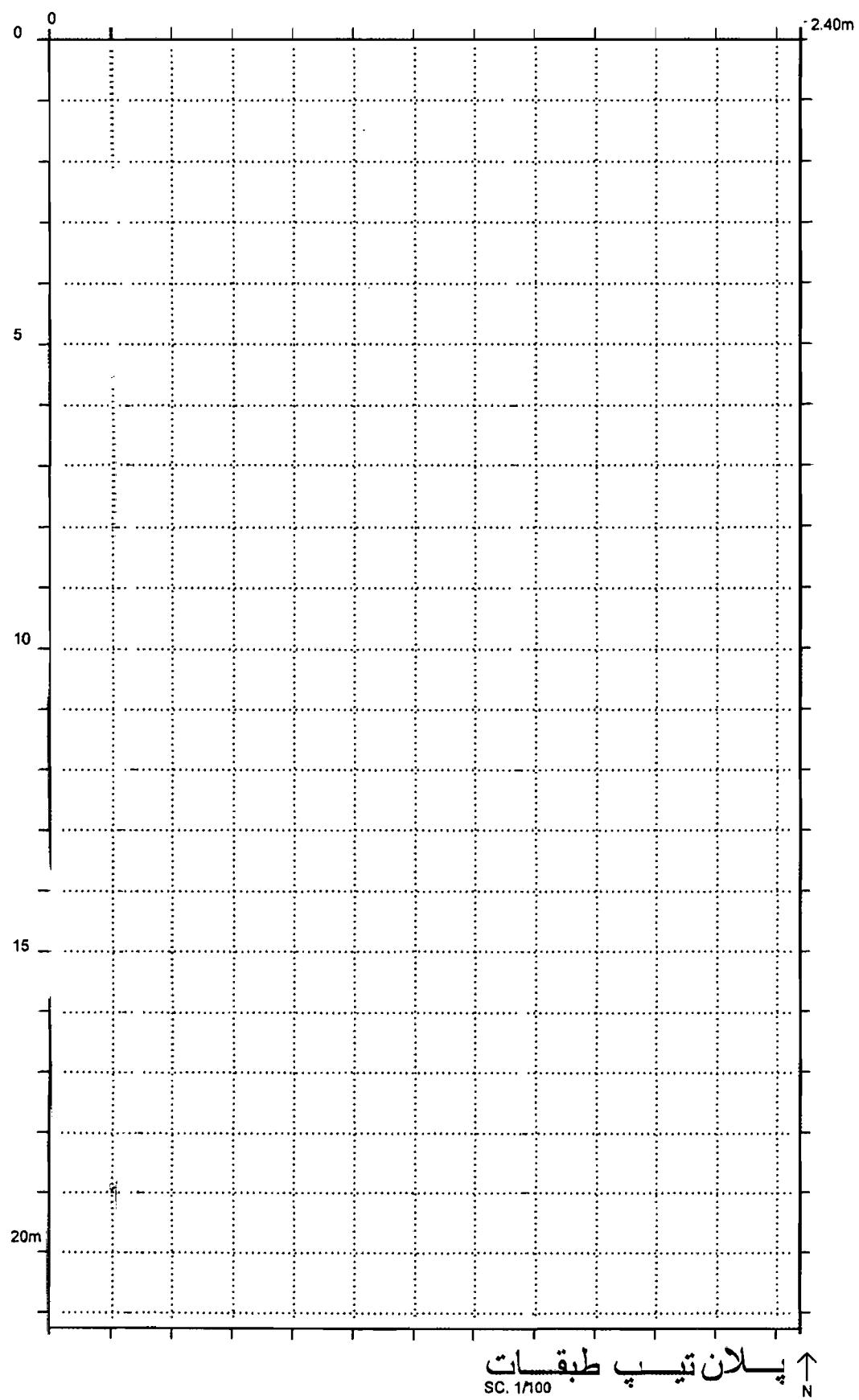




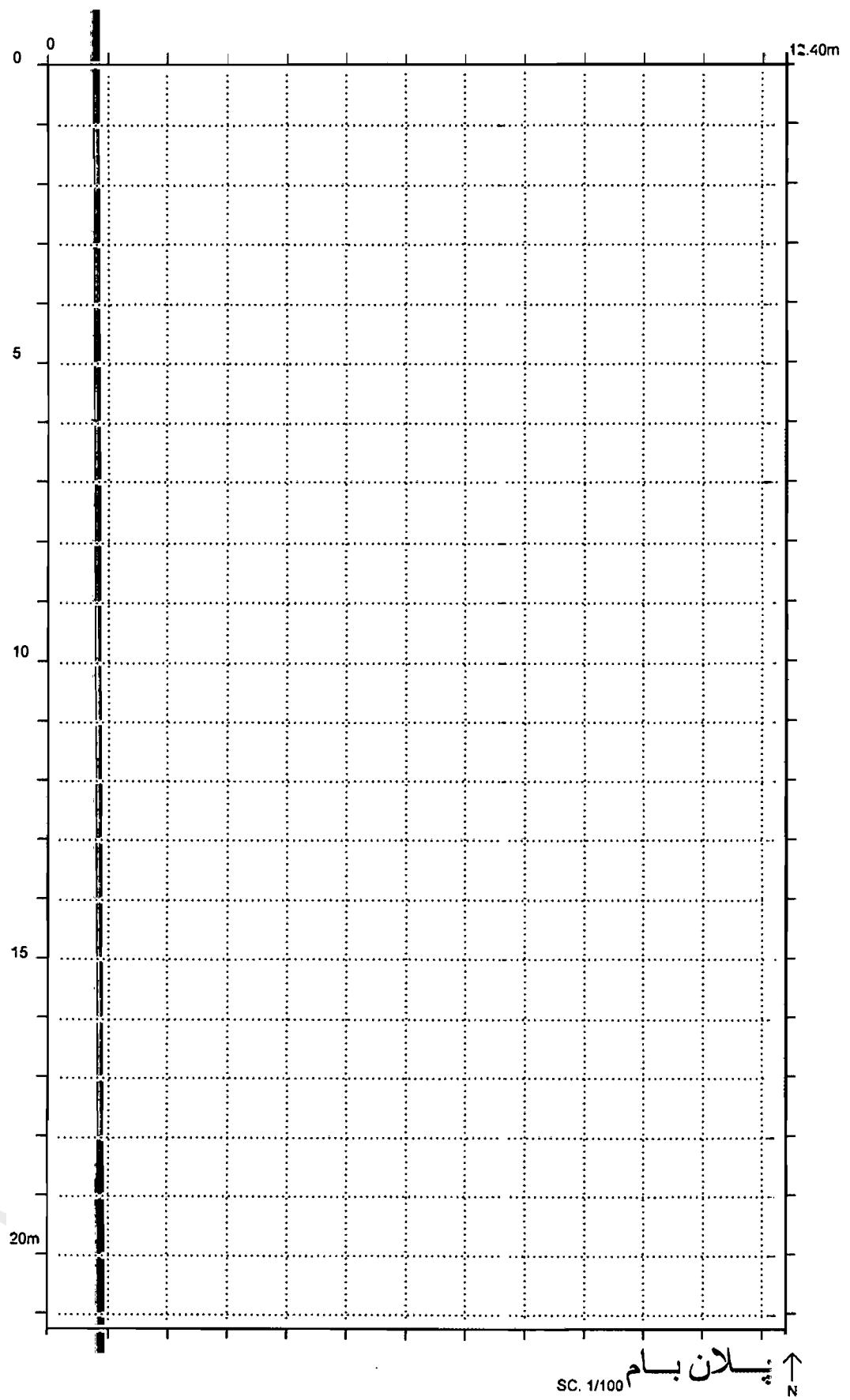


↑ پلان همکف
SC. 1/100

ارتباط
رسایی شعبه









شیخ

مقطع طولی SC. 1/200